

15/2023

646

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
WESTERN ZONE BENCH, AT PUNE

Original Application 50/2020

Mr Tanaji Balasaheb Gambhire

... Applicant

Versus

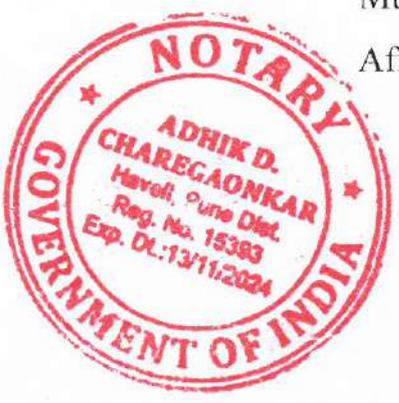
Chief Secretary, Government of
Maharashtra & Ors

... Respondents

**AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF RESPONDENT NO 7
& 8 PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION.**

I, Mr Makrand Dnyanoba Nikam Aged about 54 years, having Office at PCMC Building Pimpri, Pune – 411018, the City Engineer in the Respondent Corporation do hereby solemnly affirm and state as under.

1. I say that I am the City Engineer of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and hence I am competent to swear this Affidavit. At the outset all the allegations made against the



Answering Respondent are denied in totality, nothing herein may be deemed to be admitted for lack of a specific traverse. It is denied that the Answering Respondent has connived with the Project Proponents, it is denied that the Answering Respondents are also equally responsible for violations of the Environment enactments.

2. It is denied that the River Residency project proponent (R-11) has dumped construction waste material even after the letter dated 17.05.2017, it is denied that the Answering Respondent has neglected to act on the said complaint, it is denied that the Answering Respondent has supported R-11 to carry out dumping of construction in the river or to carry out illegal construction in the prohibited area of blue flood line.
3. The Answering Respondent states that the present project in question is situated in Survey No 90 (Part), Village Chikhali on the North side of the 18 Meter D.P. road. The said development is being carried out by Respondent Number 12 M/s Jare World and Respondent No 13 M/s V Square It is true to say that the project site is situated within the Jurisdiction of the Answering Respondent.



4. It is submitted that the majority of the project in question is located at Survey No 90 (Part), which falls within the prohibited Blue line of the River Indrayani for which no permission has been obtained by the project proponent.
5. The Project Proponents along with one Mr Dilip Motilal Chordia and Mr Rahul Tukaram Saste have carried out illegal plotting and illegal construction of erecting bungalows in the said survey Number without obtaining any permission from the Answering Respondent.
6. It is submitted that the Answering Respondent has registered an FIR Number 0053/2020 dated 22.01.2020 against the owner of Plot No 90 (Part) of village Chikhali Taluka Haveli, Pune Mr Dilip Motilal Chordia, Under Section 397 of the Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 At Bhosari, MIDC Police Station, for carrying out illegal plotting/ illegal dumping of debris on the premises lying in the green belt within the blue line of the river indrayani. A copy of the FIR dated 22.01.2020 lodged in MIDC Bhosari Police Station is hereto annexed and marked as **Annexure R-1**. Further in order to inform the public at large about such illegal plotting since the same was likely to be sold to buyers who may not be aware of the situation, the Answering Respondent through it's Commissioner issued a



communication dated 11.03.2020 to the Inspector General of Registration and Controller of Stamps, to not register any kind of transaction document pertaining to the aforesaid Survey Number. A copy of the communication dated 11.03.2020 is hereto annexed and marked as **Annexure R-2.**

7. The Answering Respondent has also issued demolition Notices to Mr Dilip Motilal Chordia on 20.05.2019 under Section 53 of MRTP Act 1966 and on 25.10.2021 Under Section 53 of the MRTP Act, R/w Section 260, 478, 267 and Section 261 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 for carrying out illegal construction and dumping in the prohibited zone lying within the Blue line of the river Indrayani. A copy of the demolition notices dated 20.05.2019 and 25.10.2021 is hereto annexed and marked as **Annexure R-3 (Colly).**

8. On 20.01.2021 the Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification bearing Reference Number: TPS-1815/428/C.R.138/15/UD13 has permitted construction in the land falling between the blue flood line and the red flood lines of the rivers falling within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation. A copy of the Notification dated 20.01.2021 is hereto annexed and marked as **Annexure R-4.**



9. It is submitted that the Project Proponent has obtained permission for plotted layout on 15.11.2022 as per the Notification dated 20.01.2021 of the Government of Maharashtra, Urban Development Department from the Answering Respondent in respect to an area admeasuring 3,207.24 Square Meters located at Survey No 90(Part)of Village Chikhali Taluka Haveli, Pune. The said area of 3,207 Square Meters is located between the Blue line and Red line in the Restricted Zone. The said permission has been issued with the necessary conditions mentioned in the UDCPR and shall be subject to the outcome of this Original Application .

10. The Project Proponent has paid 50 % of Rupees 6,81,000 to Assistant Town Planner and remaining 50 % to the Answering Respondent as premium for converting the said area into a residential zone. A Copy of the Permission for Plot Layout dated 15.11.2022 along with the sanction for Plotted layout is hereto annexed and marked as **Annexure R-5 (Colly)**. The said permission has been issued as per the provisions of the UDCPR Notification clause 3.1.3 Which reads as follows "**3.1.3 Construction within Blue and Red Flood Line.**



i) Where Blue and Red flood line are marked on the Development Plan / Regional Plan or received from the Irrigation Department.

a) The Red Flood Line and Blue Flood Line shall be considered as per the plan prepared by the Irrigation Department. The area between the river bank and blue flood line (Flood line near the river bank) shall be prohibited zone for any construction except parking, open vegetable market, garden, lawns, open space, cremation and burial ground, sewage treatment plant, water / gas / drainage pipe lines, public toilet or like uses, provided the land is feasible for such utilization. Provided that, redevelopment of the existing authorised properties, within river bank and blue flood line, may be permitted at a plinth height of 0.45 m. above red flood line level.

b) Area between blue flood line and red flood line shall be restrictive zone for the purposes of construction. The construction within this area may be permitted at a height of 0.45 m. above the red flood line level.

c) If the area between the river bank and blue flood line forms part of the entire plot in Development Zone, then, FSI of such part of land may be allowed to be utilised on the remaining land.



652

d) *The red and blue flood line, if shown on the Development/Regional Plan / Planning Proposal shall stand modified as and when it is modified by the Irrigation Department.* A copy of the extract of Clause 3.1.3 of the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR) dated 02.12.2020 is hereto annexed and marked as **Annexure R-6**. It is submitted that though the permission has been obtained by the Project Proponent for plotted layout in the said area, no sanction has yet been applied for by the project proponent nor has any construction been erected except for the construction of 1 bungalow.

11. Pursuant to the aforesaid permission, the Answering Respondent issued a communication dated 05.04.2021 to the Inspector General of Registration and Controller of Stamp to unblock the earlier request sent by the answering Respondent with respect to the area admeasuring 3,207.24 Square Meters located at Survey No 90(Part) of Village Chikhali Taluka Haveli, Pune. A copy of the communication dated 05.04.2021 is hereto annexed and marked as **Annexure -7**.



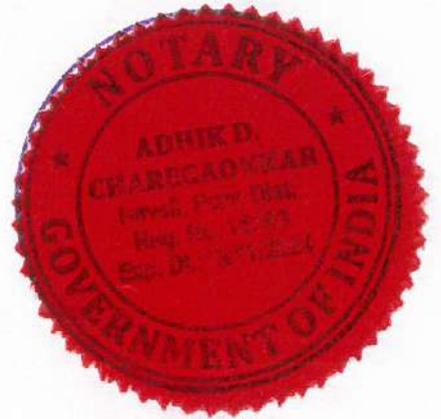
653

12.As per the directions of this Hon'ble Tribunal vide order dated 02.02.2023 the Answering Respondent is hereby furnishing the details of all the illegal construction carried out in the area lying in the Prohibited zone of the Blue Flood Line of the River Indrayani. It is submitted that a total of 29 bungalows have been illegally constructed in the area falling within the Blue Line of the River Indrayani at Survey No 90 (Part) of the Village Chikhali. A list of the owners all the Illegally constructed bungalows is hereto annexed and marked as **Annexure R-8.**

13.The said persons have not obtained any permission from the Answering Respondent, and the said constructions are illegal and the Answering Respondent has already issued demolition Notices to 13 owners of the bungalows (as and when it observed illegal construction in the vicinity), for demolition as per the provisions of the Section 478 (1) & Section 433(C) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 further the Answering Respondent is the process of issuing Notices of demolition and registration of FIR against the remaining owners of the illegal bungalows. The Answering Respondent states that necessary action may be taken by this Hon'ble Tribunal against the project proponents and the owners of the illegal bungalow and the said Original Application may be decided accordingly.



654



Solemnly Affirmed on

10.02.2023

Authorized Representative for Respondent 7 & 9

At Pimpri, Pune

S. Shal
Advocate for R-7 & 9

[Signature]
CITY ENGINEER
P.C.M.C. PIMPRI-18



BEFORE ME
[Signature]
10/2/2023
ADHIK D. CHAREGAONKAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Survey No. 121 Bellaxmi Apartment,
Walthekarwadi, Chinchwad, Pune-33.

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO.: 151/2023

10 FEB 2023

655

ANNEXURE A-1

83

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-1 (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म -

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): पिंपरी-चेचवड P.S.(ठाणे): चिखली Year (वर्ष): 2020
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0053 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 22/01/2020 20:08 बजे
2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम) Sections (कलम)
1 महानगरपालिका अधिनियम, १९७२ ३९७ (१) अ, ब
3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):
1. Day(दिवस): लग्नियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 20/05/2019
Time Period (कालावधी): Time To (दिनांक पर्यंत): 22/01/2020
Time From (वेळेपासून): 02:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 18:41 बजे
- (b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):
Date (दिनांक): 22/01/2020 Time (वेळ): 18:41 बजे
- (c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)
Entry No. (नोंद) 020 Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 22/01/2020 18:41 बजे
4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी
5. Place of Occurrence (घटनास्तळ):
1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पश्चिम, 3 किमी
Beat No. (बिट क्र.):
(b) Address (पत्ता): ट न 90 रिव्हर रोसिडेन्सीच्या इटरायणी नदीजवळ जाधवाडी चिखली
- (c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):
Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नांव):
District(State) (जिल्हा(राज्य)):
6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):
(a) Name (नाव): श्री संजय शंकरराव खरात
(b) Father's/Husband's Name(वडील / पत्नी का नाव)
(c) Date/Year of Birth (जन्म) 1966 (d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No.(पारपत्र क्र.): Date of Issue (अदा केल्याची तारीख):
Place of Issue (अदा केल्याची ठिकाण):
(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)
S.No.(अ. Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार) Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1
(h) Address (पत्ता):

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	विश्रांतवाडी, उत्तम टाऊन स्केप सन 154, चिखली, पिंपरी-चिंचवड, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	विश्रांतवाडी, उत्तम टाऊन स्केप सन 154, चिखली, पिंपरी-चिंचवड, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	दिलीप मोतीलाल चोरडीया			1. गट नं 90 रिक्टर रेसिडेन्सीच्या, इंदरायणी नदीजवळ जाधवाडी चिखल, चिखली, पिंपरी-चिंचवड, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.) UIDB Number (यु.आय.डी. नं.)

12 First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):

जबाब दि 22/01/2020मी श्री संजय शंकरराव खराल वय 54 घंटा नोकरी उपअभियंता बांधकाम परवानगी रा. उत्तम टाऊन स्केप सन 154 विश्रांतवाडी मोन 9922501745 सनस चिखली पोस्टे येथे हजर राहून जबाब देतो की, मी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमध्ये उपअभियंता म्हणून गेल्या चार वर्षांपासून कार्यरत असून दि 17/06/2015 पासून बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग येथे नेमणुकीस आहे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे मा. सह शहर अभियंता यांचे आदेश क्र.आ.कक्ष/कावि/94/2015 दि 17/06/2015 अन्वये प्रभाग क जुना फ मधील वार्ड नं 02,06,8,9 मधील चिखली (जाधववाडी कुदळवाडी) बोहाडेवाडी इंदरायणीनगर भोसरी नेहरुनगर या विभागातील बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रित करणे असे माझे कामाचे स्वरूप आहे माझेसोबत श्री कुभार हे बीट निरीक्षक म्हणून व श्री धुमाळ हे कनिष्ठ अभियंता म्हणून प्रभाग क्र 2 जाधववाडी चिखली चे काम करतात प्रभागातील अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे करून रिपोर्ट कार्यालयास सादर करणे असे श्री कुभार यांचे काम आहे दि 20/05/2019 रोजी बीट निरीक्षक कुभार यांनी प्रभागातील अनधिकृत बांधकामाबाबत सर्व्हे करून गट नं 90 रिक्टर रेसिडेन्सीच्या पाटीमागे इंदरायणी नदीजवळ जाधववाडी चिखली येथे बांधकाम धारक विकसक श्री दिलीप मोतीलाल चोरडीया यांनी 1)107मी 250मी -26750 चौ मी चे भराव/संरक्षम भित/प्लोटींगचा विकास असे विनापरवाना बांधकाम /विकास केल्याचे लेखी व तोंडी माहिती दिली त्यानुसार मी बांधकामाची खात्री केली असता सदर बांधकाम अनधिकृतपणे केल्याचे आढळून आली लागलीच मी माझे सहकारी श्री धुमाळ व श्री कुभार सोबत जावून बांधकामाचा पचनामा केला सदर बांधकाम 24 तासात काढून टाकण्याबाबतची नोंदीस कार्यकारी अभियंता यांचे आदेशाने जा क्वीपी /चिखली प्र002/58अ/2019 दि 20/05/2019 अन्वये श्री कुभार यांनी दिलीप मोतीलाल चोरडीया यांना याच्या अनधिकृत बांधकामावर चिकटवून बजावण्यात आली आहे परंतु नोंदीस प्राप्त झाल्यापासून 24 तासात बांधकाम काढून टाकणे बंधनकारक असताना श्री दिलीप मोतीलाल चोरडीया यांनी बांधकाम काढले नाही त्याबाबत सध्यास्थितीचा पचनामा दि 10/01/2020 रोजी मी केला आहे मा जायुक्त पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 2012चे कलम 261,264,267,478 मधील तरतुदीनुसार मला पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून कारवाई करण्याचे अधिकारी दिल्याने गट नं 90 रिक्टर रेसिडेन्सीच्या पाटीमागे इंदरायणी नदीजवळ जाधववाडी चिखली पुणे येथे बांधकामावर धारक श्री दिलीप मोतीलाल चोरडीया यांनी विनापरवाना अनधिकृतपणे बांधकाम केले असल्याने माझी त्याचे विरुद्ध महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 2012 चे कलम 397(1) अ ब अन्वये कायदेशीर फिर्याद आहे माझी फिर्याद मी वाचुन पहिली ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे

657

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-1 (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म -

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)
- (1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): or
- (2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे arjun kisanrao Rank (पद): Asst. SI (Assistant Sub- No.(क्र.): asi to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or
- (3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)
- (4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव): District (जिल्हा): on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .
- F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)
- R.O.A.C. (आर. ओ . ए . सी.)
14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):
15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवण्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची
Name (नाम): RAJKUMAR SHANKAR SHINDE
Rank (पद): I (Inspector)
No. (सं.):

Shinde
ठाणे अंमलदार
चिखली पोलीस स्टेशन पिंपरी चिंचवड

T. C.
S. L.

658

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म -34
ee

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील गुहा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /
(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	

Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	Others (इतर)
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars
about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

T. G.



मसुदा अखत्येकरी

659

ANNEXURE R-249

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
बांधकाम परवानगी व अनाधिकृत नियंत्रण विभाग
जा. क्र. बीपी/कावि/ चिखली / ८३ / २०२०
दिनांक. ११ / ०३ / २०२०

प्रति,

मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
महाराष्ट्र, राज्य पुणे,
नवीन प्रशासकीय इमारत, तळमजला,
कौन्सिल हॉल समोर पुणे ४११००१.

विषय:- मौजे चिखली गट नं ८९,९० येथे हरीत पट्ट्याचे (Green Zone) जागेची
उपविभागणी (Plotting) मिळकतीचे खरेदी विक्री व्यवहार नोंदवून न घेणेबाबत...

महोदय,

मौजे चिखली गट नं ८९,९० ता.हवेली जि. पुणे येथे रिव्हर व्हिला या संस्थेने जागेची अनधिकृत
उपविभागणी (Plotting) करणेत आली आहे. सदर गट नं ८९,९० येथे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिके
च्या मंजूर विकास आराखडयानुसार काही भाग हरीत पट्ट्यात, काही भाग रस्ता रंदीने व काही भाग
आरक्षण क्र. १/१३० (STP) नं. बाधित होत आहे. सदर ठिकाणी केलेले जागेची उपविभागणी (Plotting)
ही हरीत पट्ट्यात येत आहे. व विकसक यांनी सदर उपविभागणी (Plotting) ही विक्री करण्याचे इरादयाने
केलेली दिसून येत आहे.

तरी उपरोक्त मौजे चिखली गट नं ८९,९० ता.हवेली पुणे, येथील जागेची उपविभागणी (Plotting)
हे हरीत पट्ट्यात येत असल्याने बांधकाम योग्य होणार नाही. त्यामुळे नागरीकांची फसवणूक टाळण्याच्या
दृष्टीने सदरच्या भूखंडाचे मिळकतीमधील खरेदी विक्री दस्त नोंदविणेत येऊ नये. हि विनंती....

आपला विश्वासू,

आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - १८

R.P.A.D.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे - ४११०१८
वांधकाम परवानगी व अनधिकृत
वांधकाम नियंत्रण विभाग
जा.क्र.- वीपी/ चिंचली/ ०८ / ५८ / २०१९
दिनांक - २०/५ / २०१९

परिशिष्ट-६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ५३(१)(अ) अन्वये नोंदीत

प्रति, ✓
मालक / आक्युपायर / विकसक - श्री चोरगुड्या विलीप मोतीलाल
जम. क्र. ९० रिकर रेडी डेव्होच्या उत्तरेकडील वा. ५
वा. ५
ज्या अर्धी घाली सही करणा-यात महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५३ अन्वये

कारवाई करणेचे अधिकार महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये प्रदान केलेले आहेत.
आणि ज्या अर्धी माले असे निदर्शनास आले आहे की तुम्ही खालीलप्रमाणे अनधिकृत/विनापरवानगी
वांधकाम/विकास उक्त कायद्याच्या तरदूतीनुसार परवानगी न घेता केला आहे / आपणास दिलेली परवानगी उद
करण्यात आली असूनही अनधिकृत/विनापरवानगी वांधकाम/विकास केला आहे त्याअर्धी या नोंदीतद्वारे सदरचे
वांधकाम / विकास ही नोंदीस मिळालेपासून २४ तासाचे आत काढून टाकणेचा आदेश देणेत येत आहे. तसेच सदरच्या
वांधकाम काढून पुर्व स्थितीत राखणेबाबत आदेश देणेत येत आहे.

या नोंदीशीप्रमाणे तुम्ही अनधिकृत वांधकाम/विकास काढून टाकले नाही तर सदरचे वांधकाम/विकास प्राप्त
अधिकाराचा वापर करून तुमचे जबाबदारीवर व खर्चाने काढून टाकणेत येवून येणारा खर्च तुमचेकडून वसूल केला
जाईल. तसेच तुमचेवर सदर अधिनियमानुसार फौजदारी घटला राखल करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.
सदरच्या अनधिकृत/अनियमित वांधकाम/विकास याची माहिती पुढील प्रमाणे

- १) गाव - मौजे तिघतली
- २) ठिकाण - रिकर रेडी डेव्होच्या उत्तरेकडील वा. ५
- ३) स.नं. - जम. क्र. ९०.
- ४) अंदाजे क्षेत्र - खालील प्रमाणे

अंदाजे मोजमाप - ५० मी. x ५० मी. x २ मजले = ५००० चौ.मी.

- ५) अनधिकृत वांधकामाची माहिती :-
पूर्वेस - मोकलीच्या उत्तरेकडील वा. ५
पश्चिमेस - डोंगराच्या उत्तरेकडील वा. ५
दक्षिणेस - शंभुजी बरना
उत्तरेस - मोकलीच्या उत्तरेकडील वा. ५

दिनांक - २०/५ / २०१९
ठिकाण - पिंपरी पुणे - १८.

पदनिदेशक अधिकारी तथा
कार्यकारी अभियंता (६३३) फ प्रभाग
वांधकाम परवानगी व अनधिकृत वांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११०१८.

नेदीय विकसक/वा. ५ अर्धी



विद्युत विपणन महानगरपालिका
चिखली बुने - १११०१८
बाधकाल पर्यावर्ती र अबाधित
बाधकाल विपणन विभाग
स.स. सं.सं. वि.सं.सं. - १८८२०२१
दिनांक - २०/५/१९९९

घोषणा
संयुक्त वित्तिय विभागको अधिनस्थ १११११ संख्या ५३(१)मा अन्तर्गतको

संयुक्त वित्तिय विभागको **श्री चोरीया दिलीप मोतीलाल**
संख्या ५० दिनांक २०/०५/१९९९ अन्तर्गतको **उत्तरेकरीका कम्पनी**
बाधकाल विभागको

यो घोषणा गर्ने बाधकाल विभागको अधिनस्थ १११११ संख्या ५३(१)मा अन्तर्गतको
संयुक्त वित्तिय विभागको अधिनस्थ १११११ संख्या ५३(१)मा अन्तर्गतको

संयुक्त वित्तिय विभागको
संयुक्त वित्तिय विभागको
संयुक्त वित्तिय विभागको

CHIKHALI

20/05/2019 01:45:46 p.m.

वि. नि. वि. स. क.

~~कनिष्क आश्रीयाना~~

कुलसुधीराना



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे-४११०१८
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
क/बीपी. चिखली / प्र.क्र.०२/१७३/२१
दि.२५/१०/२०२१

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ५३ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९
कलम २६० अन्वये नोटीस ४७८ व २६७, २६१

प्रति

मालक/ ऑक्युपायर/विकासक/भोगवटादार/

अ.क्र.	स.नं.	मालक
१	९०	श्री. दिलीप मोतीलाल चोरडिया

पत्ता: गट नं. ९०, रिव्हर रेसिडेन्सी जवळ, जाधववाडी, देहू-आळंदी रोड, चिखली, मोशी
ज्या अर्धी खालील सही करणाऱ्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम
५३ व सहकलम १५२ अन्वये पदनिर्देशित अधिकारी यांचे अधिकार आणि कर्तव्ये यांची अंमलबजावणी आणि
पालन करण्याचे अधिकार खाली सही करणार यास मा. आयुक्त यांचे आदेश
क्र. अति/३/कावि/१००/२०१२ दि. १६/०६/२०१२ नुसार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

व ज्याअर्धी नदीपात्रातील/पूररेषेमध्ये टाकलेला राडारोडा/भराव काढून टाकणेबाबत मे. राष्ट्रीय हरित
न्यायाधिकरण यांचेकडे याचिका दाखल झालेली असून मा. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण, पश्चिम खंडपीठ पुणे
यांनी दि. २६/०९/२०१९ रोजी मुळ अर्ज क्र. ४९/२०१९, संदर्भात दिलेल्या आदेशानुसार नदीच्या पूररेषेतील
राडारोडा/भराव काढून टाकून नदीपात्र मूळ स्थितीत प्रस्थापित करावयाचे आहे.

व ज्याअर्धी माझ्याकडे पदनिर्देशित अधिकारी यांनी अनधिकृत बांधकामाबाबत नदीच्या प्रवाहावर
किंवा पूररेषेमध्ये राडारोडा/कचरा/भराव टाकून नदीच्या प्रवाहात अडथळा आणलेबाबत अहवाल सादर
केलेला आहे.

व ज्याअर्धी तुम्ही खालील परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे व पाठबंधारे विभागाने निश्चित केलेल्या
पूररेषेच्या आतमध्ये अनधिकृत/बिनापरवाना इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे

व ज्याअर्धी तुम्ही खालील परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे नदीच्या प्रवाहात /पूररेषेमध्ये
राडारोडा/कचरा/भराव टाकून नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा निर्माण करून जलप्रदूषण कायद्यातील व
पर्यावरण कायद्यातील तरतुदीचे उल्लंघन केले आहे.

सबब आपणाने या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की ही नोटीस मिळालेपासून ७ दिवसांचे आत
अनधिकृतपणे केलेले बांधकाम/विकाय स्वयंजाने काढून टाकावे व खालील परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे
नदीपात्रातील राडारोडा/कचरा/भराव काढून टाकून जमिनीची समतल पातळीप्रमाणे करून
नदीपात्रातगतच्या जमिनीची स्थिती पूर्वीप्रमाणे प्रस्थापित करण्यात यावी.

बरील आदेशाची पूर्तता आपण न केलेस आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम
१९६६ कलम ५२ अन्वये आपल्या विरुद्ध पोलीस कारवाई करण्यात येईल व न्यायप्रमाणे कलम
५३(ब९)प्रमाणे अनधिकृत बांधकाम पाहण्याच्या खर्चाची रक्कम आपल्याकडे जमिनी महामुलाची धक्याची
ज्यापात्रातील नुसार करण्यात येते त्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

आपण बरील नोटीशीमध्ये दिलेल्या आदेशाची पालन न केलेस आपणाविरुद्ध महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ३९७ मध्ये नमूद केलेल्या दंडाच्या कारवाईस आपण पात्र रहाल
याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट अ

अनधिकृत बांधकाम विकास/

- १) गावाचे नाव - गट नं. ९०, जाधववाडी, चिखली, पुणे.
- २) अनधिकृत बांधकाम / विकास केलेचे ठिकाण - गट नं. ९०, जाधववाडी, चिखली, पुणे.
- ३) स.नं. / सि.टी.एस.नं. / गट नं. - गट नं. ९०, जाधववाडी, चिखली, पुणे.
- ४) विकास/बांधकाम प्रकार - राडा रोडा / मुरूम
- ५) बांधकामाचे अंदाजे मोजमाप - नदिपात्रातील जगाधिकृत भराव (ठिकाण व ठाऊ पुररेषा येतात)
- ६) अनधिकृत बांधकामाची चतुःसिमा-
 - पूर्वेस- एस.टी.पी.प्लान्ट पी.सी.एम.सी.
 - पश्चिमेस- श्रीम.सपना विकास साने यांची मिळकत
 - दक्षिणेस- १८.मी.डी.पी.रोड
 - उत्तरेस- इंद्रायणी नगर

परिशिष्ट ब

नदीच्या/ नाल्याच्या पात्रात प्रवाहात/पुररेषेमध्ये बेकायदेशीरपणे टाकलेला राडारोडा भराव/कचरा/

- १) गावाचे नाव - चिखली
- २) ठिकाण - गट नं. ९०, जाधववाडी, चिखली, पुणे.
- ३) स.नं. / सि.टी.एस.नं. / गट नं. - गट नं. ९०, जाधववाडी, चिखली, पुणे.
- ४) नदीपात्रातील/ पुररेषामधील जमिनीची अंदाजे मूळ सखलता -
- ५) नदीपात्रातील/ पुररेषामधील राडारोडा/कचरा/भराव याची अंदाजे उंची - सरासरी २.०० मी.
- ६) नदीपात्रातील/पुररेषामधील राडारोडा/कचरा/भराव काढून टाकावयाचे अंदाजे प्रमाण
 $१००.०० \text{ मी.} \times १२०.०० \text{ मी.} \times २.०० \text{ मी.} = २४.००० \text{ घ.मी. (अंदाजे)}$

ठिकाण - जाधववाडी, चिखली

दिनांक - २५ / १० / २०२१

पदनिर्देशित अधिकारी तथा
 कार्यकारी अभियंता क क्षेत्रिय कार्यालय
 बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - पुणे, ४११०१८.

664

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400032
Date:20/01/2021**

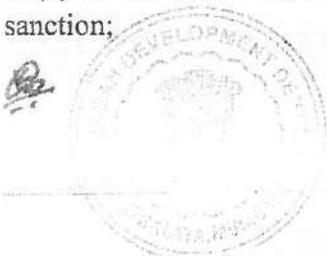
The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1815/428/C.R.138/15/UD-13 :- Whereas, the Government in Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has sanctioned the Revised Development Plan of the old limit of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation vide Notification No.TPS-1893/1276/CR-174/93/UD-13, dated 18/09/1995 and has sanctioned the Revised Development Plan of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority vide Notification No.TPS-1893/1412/UD-13, dated 28/11/1995 and some area under the planning control of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority has been included under the planning control of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation vide Notification No.PCN-1697/934/CR-89/UD-22, dated 15/11/1997. Also Development Plan of extended limit of the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has partly sanctioned vide Notification No.TPS-1805/1050/CR-795/05/UD-13, dated 30/05/2008 and Notification No.TPS-1808/894/CR-1727/09/UD-13, dated 18/08/2009 and sanctioned the Development Plan of Excluded Part vide Notification No.TPS-1812/160/CR-58/12/Reconstruction No.27/12/EP-Sanction/UD-13, dated 02/05/2015. (hereinafter referred to as "the said Development Plans" and "the said notifications");

And whereas, the Government vide Resolution No.TPS-1815/428/CR-138/15/UD-13, dated 15/07/2015 has directed Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation to initiate modification to the sanctioned Development plan of extended limit u/s 37(1) of the said Act, to include the lands falling beyond the Red flood line shown in No Development Zone to Residential zone;

And whereas, as per the Government directives, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation vide Resolution No.824, dated 20/02/2016 has decided to include the lands falling between the blue flood line and red flood line and lands falling beyond the red flood line shown in No Development Zone (Green Belt / Zone) to Residential zone, in the Development Plan of extended limit as well as in the revised Development Plan of old limit of the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, for availability of contiguous Residential Zone and for planned development point of view. (hereinafter referred to as the 'said modification');

And whereas, the said Municipal Corporation has submitted the said modification in the said Development Plan, after following all legal procedure under the provision of section 37(1) of the said Act, to the Government vide letter No.143/2017, dated 07/08/2017 for sanction;



And whereas, out of the lands under the said modification, concerned land owners of some lands have deposited the requisite amount of premium to the Government and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said proposed modification needs to be sanctioned partly, with some condition;

And whereas, in exercise of the powers conferred by section 37(2) of the said Act, the said modification proposal has been partly sanctioned, with some condition, for the lands out of the lands under the said modification, as mentioned in Annexure appended to this notification, for which the requisite amount of premium is deposited with the Government and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation by the Government vide Urban Development Department Notification No.TPS-1815/428/C.R.138/15/UD-13, dated 17.09.2019;

And whereas, concerned land owners of some lands (as mentioned in the Annexure appended hereto), out of the lands under the said modification, have deposited the requisite amount of premium to the Government and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 37(2) of the said Act, the Government hereby sanctions the said modification proposal partly, with some condition, and for that purpose amends the said notifications as follows.

In the schedule of modification, appended to the said notifications, after the last entry following new entry shall be added viz :-

"ENTRY"

A) Out of the lands falling between the blue flood line (prohibitive flood line) and red flood line (Maximum / Controlling flood line) and lands falling beyond the red flood line in the sanctioned Development Plans of extended limit and of old limit of the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation and also in the Development Plan of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority, which are under planning control of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, shown in No Development Zone (Green Belt / Zone) are included in Residential Zone as mentioned in Annexure attached herewith, as shown on plan, subject to following condition.

Condition :- Minimum 15% area should be provided as Amenity space in layout having area 0.40 ha. or more under the said modification. It is binding that development / construction of amenity in such amenity space should be made, as decided by the Commissioner, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation. It is binding to handover the amenity space to Municipal Corporation for public purpose as required by the municipal corporation.

B) The remaining lands out of the the said modification, for which the requisite amount of premium is not deposited and which are not finally sanctioned under section 37(2) of the said Act, if the requisite amount of premium is not deposited by the concerned land owners from the notification dated 17.09.2019 upto dt.08.03.2021, then such lands are deemed to have been deleted from the process of the said modification and are considered to be remained in Agricultural zone.

RB

666

i) Part Plan bearing No.TPS-1815/428/C.R.138/15/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection of the general public in the working hours on all working days in the office of the Commissioner, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri for the period of one month.

ii) This notification is published on Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



Kishor Gokhale
(Kishor Gokhale)

Under Secretary to Government

667

Annexure

(Accompaniment to the Government in Urban Development Department
Notification No.TPS- TPS-1815/428/C.R.138/15/UD-133, dated 20/01/2020)

Sr. No.	Village Name	Survey No.	Area in sq. mtr.
1	Kivale	91/1 (pt)	33806.14
2		17/3/1	1548.62
3		18/2 (pt)	5900.00
4		17/2/1 (pt)	915.99
5		17/1/1 (pt)	699.12
6		27/3/1(pt)	187.50
7		56/1A(pt)	7517.00
8		125/1A/1	93.00
9		125/1A/1	139.00
10		125/1A/1	186.00
11		125/1A/1	139.00
12		125/1A/1	186.00
13		125/1A/1	93.00
14		125/1A/1	93.00
15		125/1A/1	186.00
16		125/1A/1	93.00
17		125/1A/1	93.00
18		125/1A/1	186.00
19		Ravet	125/1A/1
20	125/1A/1		558.00
21	125/1A/1		93.00
22	125/1A/1		93.00
23	125/1A/1		93.00
24	125/1A/1		186.00
25	125/1A/1		93.00
26	125/1A/1		185.00
27	125/1A/1		279.00
28	125/1A/1		93.00
29	125/1B		3100.00
30	125/1A/2B		93.00
31	125/1A/2B		186.00
32	125/1A/2B		93.00
33	125/1A/2B		128.57
34	125/2		2088.50
35	125/2		247.00
36	125/2 (pt)		2461.00
37	125/3	1041.00	



ke

668

38		125/3	2922.00
39		127/2/1	807.99
40		128/3	694.97
41		127/1B	4050.00
42		127/2/2	2270.00
43		127/2/1	2440.00
44		127/1A	4000.00
45		128/2B	1500.00
46		128/3	2950.00
47		128/3/1	1850.00
48		128/2B/1	750.00
49		128/1 (pt)	3683.00
50		128/1 (pt)	2683.00
51		128/1 (pt)	6233.00
52		128/2B	292.00
53		127/2/1	878.00
54		128/3	720.00
55		129/1	11400.00
56		129/2	11300.00
57		129/3	11200.00
58		129/3/1	139.00
59	Ravet	129/3/1	139.00
60		129/3/1	500.00
61		129/3/1	5107.00
62		129/3/1 (pt)	579.00
63		129/3/1 (pt)	121.00
64		130/2	186.00
65		130/2	100.00
66		130/2	187.36
67		130/2	139.40
68		130/2	140.33
69		130/2	98.51
70		130/2	96.18
71		130/2	279.00
72		130/2	69.70
73		130/2	69.70
74		130/2	139.40
75		130/2	60.96
76		130/2	102.40
77		130/2/1	4328.00
78		131/2	300.00
79		131/2	200.00

669

80		131/2	100.00
81		131/2	100.00
82		131/2	90.00
83		131/2	100.00
84		131/2	130.00
85		131/2	300.00
86		131/2	100.00
87		131/2	100.00
88		131/2	100.00
89		131/2	100.00
90		131/2	300.00
91		131/2	450.00
92		131/2	150.00
93	Ravet	131/2	100.00
94		131/2	139.00
95		131/2	100.00
96		131/2	100.00
97		131/2	100.00
98		131/2	150.00
99		131/2	100.00
101		131/2	150.00
102		131/2	150.00
103		131/2	150.00
104		131/2 (pt)	300.00
105		203/1 (pt)	484.00
106		203/1 (pt)	3300.00
107		203/1 (pt)	1100.00
108	Rahatani	120/1/2/1 (pt)	1200.37
109		121/1/2 (pt)	4818.98
110		47/11, 47/12 (pt)	175.00
111		80/2/3/4/1/3 (pt)	186.00
112		80/2/3/4/1/3 (pt)	223.00
113		80/2/3/4/1/3 (pt)	139.00
114		80/2/3/4/1/3 (pt)	279.00
115		80/2/3/4/1/3 (pt)	302.00
116	Chinchwad	80/2/3/4/1/3 (pt)	112.00
117		80/2/3/4/1/3 (pt)	124.00
118		80/2/3/4/1/3 (pt)	121.00
119		80/2/3/4/1/3 (pt)	112.00
120		80/2/3/4/1/1 (pt)	7000.00
121		80/2/3/4/1/3 (pt)	279.00
122		83/2/3/4/1 (pt)	186.00

670

123	Chinchwad	83/2/3/4/2(pt)	200.00
124		83/2/3/4/2(pt)	200.00
125	Bhosari (Kasarwadi)	484/2/1 (pt) (C.T.S.1761)	93.00
126		484/2/1 (pt) (C.T.S.1761)	116.00
127	Charholi	498 (pt)	2148.50
128		2/2 (pt), 3/1/2/2 (pt)	7461.56
129	Pimpale-Gurav	18/2 (pt)	647.50
130		17/1, 17/2 (pt)	3582.00
131		13/7 (C.T.S. 647 (pt))	199.48
132		31/2/1 (pt)	550.00
133		71/1/2 (C.T.S.2387)	1200.00
134	Sangavi	74/2 (C.T.S.2749 (pt))	740.34
135		71/1/2 (pt) (C.T.S.2387 (pt))	898.00
136		26/1/3/1A (C.T.S.996 (pt))	919.68
137	Pimpale-Nilakh	26/1/1/2/4 (C.T.S.1001 (pt))	411.00
138		26/1/1/2/4 (pt) (C.T.S.1001 (pt))	12.37
139		26/1/1/2/2 (pt) (C.T.S.1002 (pt))	1611.88
140		26/1/1/2/3 (pt) (C.T.S.1002 (pt)) And (C.T.S.1003 (pt))	1248.75
141		26/1/2/16 (pt) (C.T.S.1000 (pt))	23.28
142	Chikhali	GatNo.90	3067.00
143	Punavale	45 (pt)	8552.86
144		47 (pt)	866.50
145		43 (pt)	2365.98
146		43 (pt)	8431.88
147		43 (pt)	971.75
148		43 (pt)	400.00
149		47/1/2	2305.25
150		47/1/3	2915.50
151		47/1/1	2159.50

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Kishor Gokhale)

Under Secretary to Government

T. C. G.

विषय - मौजे- चिखली येथील गट नं. ९० पै. या भूखंडावर रेखांकन मंजूरी देणेबाबत.

- संदर्भ - १) मे.राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण (WZ) पुणे येथील मूळ अर्ज क्र. ५०/२०२० श्री. तानाजी गंधीरे विरुद्ध पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व इतर.
२) मे.राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण (WZ) पुणे येथील मूळ अर्ज क्र. ५६/२०२० श्री. तानाजी गंधीरे विरुद्ध पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व इतर
३) ला.आर्कि. मे. पाटील अॅण्ड बुगडे असो. यांचा दि.२२/०१/२०२२ चा रेखांकन परवानगी मिळणेबाबतचा अर्ज.

मा.स.सादर,

विषयांकित मौजे चिखली येथील गट नं. ९० पै. येथील भूखंडावर अर्जदार मे. व्ही. स्केअर तर्फे भागी. श्री. विश्वनाथ वसंत जरे व इतर १ यांनी त्यांचे ला. आर्कि. मे. पाटील अॅण्ड बुगडे असो. यांचे मार्फत संदर्भ क्र. ३ अन्वये रेखांकनास मंजूरी मिळणेकामी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

तथापि, सदर ठिकाणी संदर्भ क्र. १ व २ अन्वये मे. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण (WZ) (NGT) पुणे, यांचे कोर्टात अर्ज दाखल आहेत. सदर बाबत अॅड. श्री. शिवशंकर स्वामिनाथन, १५ आणि २२ पी.जे. चेम्बर्स, मुंबई पुणे रोड, पुणे-१८ यांची नेमणूक करण्यात आलेली आहे. सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्याने संदर्भ क्र. १ व २ अन्वये मे. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण (WZ) (NGT) पुणे, यांच्या निकालास अधीन राहून सशर्त भूखंड रेखांकन परवानगीसाठी विकसक यांचेकडून हमीपत्र घेण्यात आलेले आहे.

अर्जदार यांनी उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, हवेली यांचेकडील अ.ता.ह.का.मो.र.नं. ३४८८१/२०२१, मोजणी दिनांक १८/०८/२०२१ अन्वये मोजणी नकाशे सादर केलेले आहे. तसेच उपसंचालक नगररचना विभाग यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/चिखली/२६७/२०२१, दि. ०५/१०/२०२१ अन्वये सादर केलेल्या विकास योजना अभिप्राय त्सार सदरची मिळकत निवासी, हरीत पट्टा विभागात समाविष्ट असून दि. २०/०१/२०२१ चे शासन निर्णयानुसार सदर मिळकतीमधील फेरबदलाखालील ३०६७.०० चौ.मी. ना विकास वापर विभागातील क्षेत्र अधिमूल्य भरणा करून रहिवास विभागात समाविष्ट केलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीचा काही भाग इंद्रायणी नदी ते निळी पूररेषा (निषिद्ध क्षेत्र) यामध्ये तर काही भाग इंद्रायणी नदीची निळी पूररेषा ते लाल पूररेषा (नियंत्रित क्षेत्र) यामध्ये समाविष्ट होत असून उर्वरित मिळकत लाल पूररेषेबाहेर आहे. अर्जदार यांच्या अर्जास अनुसरून प्रत्यक्ष जागेची पहाणी केली असता प्रस्तुत भूखंड मोकळा असल्याचे दिसून आले आहे. अर्जदार यांनी प्रस्तुत १०४२९.०० चौ.मी. क्षेत्रातून ७२२१.७६ चौ.मी. हरित पट्टा (निषिद्ध क्षेत्र) खालील क्षेत्र वजा जाता ३२०७.२४ चौ.मी. भूखंड क्षेत्रफळावर रेखांकनास मंजूरी मिळणेबाबत नकाशे सादर केलेले आहेत.

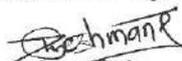
महाराष्ट्र राज्यातून दि.२९/११/०७ पासून नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम अधिनियम १९७६) रद्द केल्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणी ना. ज. क. धा. कडील आदेशाची आवश्यकता राहिलेली नाही. तसेच ना. ज. क. धा. विभागाकडील १०(३), १०(५) व २०, २१ अंतर्गत कार्यवाही करणेत आलेल्या मिळकतीच्या यादीमध्ये प्रस्तुत जागेचा उल्लेख नसलेबाबत अर्जदार यांनी नियमानुसार विहित नमुन्यात रक्कम रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र व बंधपत्र तसेच सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत रक्कम रु.२००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र सादर केलेले आहे.

अर्जदार यांनी रेखांकन मंजूरी कामी आवश्यक जागेचा मोजणी नकाशा, ७/१२ उतारा, टायटल सर्च रिपोर्ट, पाणीपुरवठे व जनिस्सारण विभागाकडील ना-हरकत दाखले तसेच उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना, विशेष घटक, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण घटक, पिंपरी, पुणे यांचेकडील अभिप्राय, पाटबंधारे विभागाकडील निळ्या व लाल पूर रेपेच्या मधील नियंत्रित क्षेत्राबाबतच्या भागाची तलांक दर्शविणारे प्रमाणपत्र इ. कागदपत्रे सादर केलेली आहेत. तसेच नियमानुसार द्धाननी शुल्क मनपा कोषागारात भरून घेण्यात आलेले आहे.

अर्जदार यांनी दि. ०८/१२/२०२१ रोजी 'नवराष्ट्र' या वृत्तपत्रात सदर मिळकतीच्या मोजणीबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केलेली असून सदर नोटीसीस अनुसरून विहित मुदतीत मा. कार्यकारी अभियंता यांचेकडे एवढी तक्रार/हरकत प्राप्त झालेली नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर रेखांकन परवानगी देणेस हरकत वाटत नाही.

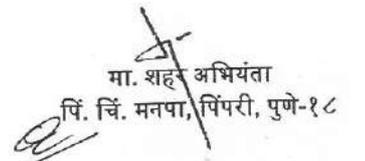
अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम नकाशे महाराष्ट्र शासनाच्या मंजूर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (UDCPR २०२०) सुसंगत असल्याने तसेच मे. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण (WZ) (NGT) पुणे, यांच्या निकालास अधीन राहून सशर्त भूखंड रेखांकन परवानगी देणेस तांत्रिक दृष्ट्या हरकत वाटत नाही.

सदरचे प्रकरण मंजूरीस सविनय सादर.


कनिष्ठ अभियंता


उप अभियंता


कार्यकारी अभियंता


मा. शहा अभियंता
पिं. चिं. मनपा, पिंपरी, पुणे-१८

672

27



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे-४११०१८
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
क्र.-बीपी/प्र.क्र.२/चिखली/कावि/२७७/२०२२
दिनांक - ९/१०/२०२२

प्रति,

उप विभागीय अभियंता,
खडकवासला कालवा
उपविभागीय क्र.२, धोबी घाट, पुणे

विषय:- नदी ते निळी ते लाल पूररेषा तलांक जागेवर दर्शविणेबाबत व बांधकाम
परवानगी मिळणेकामी ना हरकत दाखला मिळणेबाबत.
संदर्भ:- अर्जदार मे.व्ही स्केअर तर्फे विश्वनाथ वसंत जरे व इतर १ यांचा
दि २९/०९/२०२२ चा अर्ज.

संदर्भिय अर्जान्वये अर्जदार यांनी मौजे चिखली गट नं.९० पै, सदर मिळकतीचा काही भाग
निळी पुररेषा ते लाल पुररेषा (नियंत्रित क्षेत्र) यांमध्ये समाविष्ट आहे. सदर भूखंडावर बांधकाम परवानगी
मागितली आहे.

सबब, सदर मिळकतीस बांधकाम परवानगी देणेपुर्वी पूररेषा बाधीत निवासी मिळकतीबाबत
आपले विभागाकडून प्रत्यक्ष जागेवर तलांक निर्देशित करणेबाबत कळविलेले आहे. तरी त्यासअनुसरून
आपण योग्य ती कार्यवाही करून आपला पुरनियंत्रक / पुरनिषेधक तलांक जागेवर निर्देशित करून
पुररेषेबाबत अभिप्राय देणे अपेक्षित आहे. तरी उपरोक्त बाबत आपला अभिप्राय प्राप्त झालेनंतर बांधकाम
परवानगी विषयकची कार्यवाही करणे शक्य होईल.

आपला,

कार्यकारी अभियंता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८

प्रत:- कार्यकारी अभियंता
खडकवासला पाटबंधारे विभाग
पुणे - ४११०११
सोबत:- नकाशे ५ प्रती



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी, पुणे ४११०१८,
 नगर रचना व विकास विभाग,
 क्र.नर.विका.वि।चिखली।२६७।२०२१
 दिनांक - ०५/११/२०२१
 टो.क्र. १०३३२१२२०००५८५७

प्रती,
 श्री. दत्ता विठ्ठल जरे
 रा. चिखली, पुणे.

विषय - विकास योजना अभिप्राय मिळणेबाबत
 महर्षी - आपला दि. २६/०८/२०२१ रोजीचा अर्ज

महोदय,
 विकास योजना अभिप्राय देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या चांदीव क्षेत्राच्या महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएम - १८०५/१०५०/प्र.क्र. - ७५५/०५/नवि-१३, दिनांक - ३०/०५/०८ व महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएम - १८०८/८९/सीआर - १७२७/०५/नवि-१३, दि. - १८/०८/०९ व अधिसूचना क्र. टीपीएम - १८१२/२१३/सी.आर. - ५८१२ पुर्नवांघणी नं. २७।१२ ई.पी. मंजूरी नवि-१३, दि. ०२।०३।२०१५, अन्वये मंजूर विकास योजनेत नसेच मा. आयुक्त यांचेकडील आदेश क्र.नर.विका.वि।चिखली।१६७।१० दि. १०।०८।२०१० अन्वये विकास योजना मंजूरीचे अधिसूचनेतील तळटीप क्र. ९ नुसार केलेल्या गट दुरुस्ती प्रमाणे व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएम - १८१५/४२८, प्र.क्र. १३८/१५/नवि-१३, दि. २०।०१।२०२१ अन्वये मंजूर फेरवदलानुसार गाव - चिखली येथील ग. नं.: ९० पै. जमिन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे गांव मा.न.
 मौजे - चिखली
 ग. नं. ९० पै.
 मुख्यालय-महाय्यक,
 उपअधीक्षक, भूमी
 अभिलेख ना. हवेली,
 जि. पुणे यांचेकडील
 मोजणी नकाशा
 हवेली, अ. ता. ह.
 मो.र.नं.
 ३४८८१।२०२१,
 मो. दि.
 १८।०८।२०२१.

मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव

१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन.	निरंक.
२) नियोजित रस्से.	निरंक.
३) नियोजित रस्ता रुंदी.	लगत १८.०० मी. रस्ता.
४) आनिंश.	निवारी, हरीत पट्टा. दि. २०।०१।२०२१ चे शासन निर्णयानुसार सदर मिळकतीमधील फेरवदलाखालील ३०६७.०० चौ. मी. ना विकास वापर विभागातील क्षेत्र अधिमूल्य भरणा करून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट केलेले आहे. अट - उक्त फेरवदलाखालील ०.४० हे. व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्राकरिता किमान १५% क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून रेखांकनात ठेवणे आवश्यक राहिल, सदर सुविधा क्षेत्रामध्ये आसूक्त पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ठरवतील त्या प्रमाणे सुविधांचा विकास करणे बंधनकारक राहिल महानगरपालिकेस सार्वजनिक सुविधांकरिता अशा सुविधा क्षेत्रापैकीची जागा आवश्यक असेल, तर ती महानगरपालिकेस त्या कारणांसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
५) इतर प्रस्ताव.	निरंक.
६) मंजूर वी.आर.टी. कॉरीडोर (२०० मी.प्रमाणे).	निरंक.
७) पुररेषा.	सदर मिळकतीचा काही भाग इंद्रायणी नदी ते निळी पुररेषा (निपिध्द क्षेत्र) यामध्ये तर काही भाग इंद्रायणी नदीची निळी पुररेषा ते लाल पुररेषा (निबंधित क्षेत्र) यामध्ये समाविष्ट होत असून उर्वरित मिळकत लाल पुररेषेबाहेर आहे.
८) रूढ ज्ञानावापर.	निरंक.
९) मा.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९५६ न कालम २७ अन्वये प्रस्तावित.	निरंक.

674

१०) मरणाचा

आस्थापनाचे हद्दी भगन आहे

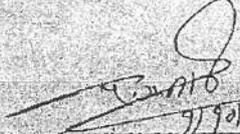
निरंक.

क्रिका नाही.

मरणाचा अभिप्राय मृत्युालय-सहाय्यक, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख ना हवेली, जि. पुणे यांचकडील मात्रणी नकाशासुसार देण्यात आलेला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी भविष्यात गट तंत्राची हद्द, वहिवाटीची हद्द अथवा अशाचप्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यास पि. चि. म. न. पा. जबाबदार राहणार नाही.

गोवत - प्रस्ताव दर्शक नकाशा

आपला,


११/११/२१
उपसंचालक, नगररक्षणा
नगररचना व विकास विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका.
पिंपरी, पुणे - १८



महानगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस - १८१५/४२८. प्र.क्र.१३८/१५/नवि - १३, दि. १०/१२/२१ चे शासन निर्णयानुसार सदर मिळकतीमधील फेरबदलाखालील ३०६७.०० चौ. मी. मध्यविकास वापर विभागातील क्षेत्र अधिमूल्य भरणा करून खालील अटीस अधिन राहून रहिवासी विभागात समाविष्ट केलेले आहे.
 नट - उक्त फेरबदलाखालील ०.४० हे. व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्राकरिता किमान १५% क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून रेखांकनात ठेवणे आवश्यक राहिल, सदर सुविधा क्षेत्रामध्ये आयुक्त पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ठरवतील त्या प्रमाणे सुविधांचा विकास करणे बंधनकारक राहिल महानगरपालिकेस सार्वजनिक सुविधांकरिता अशा सुविधां क्षेत्रापैकीची जागा आवश्यक असेल, तर ती महानगरपालिकेस त्या कारणांसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.



भा. उप. नगररचना यांचेकडील पत्र क्र.नराव. /कावि/ चिखली/२ दिनांक ०५/१०/२०१९



"क प्रत"

मौजे : चिखली

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

अ.ता.ह.मो.र.नं ३४८८१/२०२१

मोजणीचे कारण : अर्जदार व्ही स्क्वेअर तर्फे भागीदार विश्वनाथ वसंत जरे व इ. यांनी मौजे चिखली येथील ग.नं. ९० पै.च्या मोजणी करणे कामी केलेल्या मोजणी अर्जावरून मोजणी काम केले असे.

टिपा आणि खुलासा

या प्रमाणे ग.नं. ची हद्द अभिलेखा प्रमाणे असे

या प्रमाणे मोजणीवेली अर्जदार यांनी दाखवलेली वहीवाट असे.

सदरचा मोजणी नकाशा वहीवाटीप्रमाणे अर्जदार यांच्या प्रमाणे टिपा १ ते २ असत.) भूमि अभिलेखास अमल ना.३

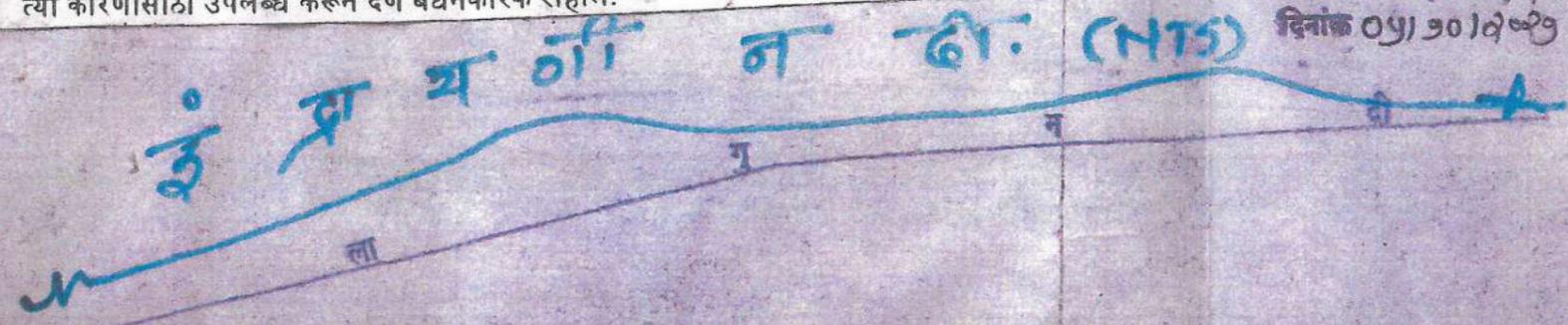


स्केल : १:१०००

मोजणी करणार: सही *Chaitan*

भूकरमापक

मोजणी दिनांक १८/८/२०२१



निषिद्ध क्षेत्र

TBM on RCC pillar

RL-570.320 m

Ht - 1.31 m above from G.L.

अर्जदार

ग.नं. ९० पै

नियंत्रित क्षेत्र

९६.०० मी.

टिपा:-

- या प्रमाणे मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव असे.
- याप्रमाणे निवासी विभाग असे.
- याप्रमाणे हरितपट्टा असे.
- याप्रमाणे इंद्रायणी नदी ते निळी पुररेषा यामधील निषिद्ध क्षेत्र असे.
- याप्रमाणे निळी पुररेषा ते लाल पुररेषा यामधील नियंत्रित क्षेत्र असे.



सहायक

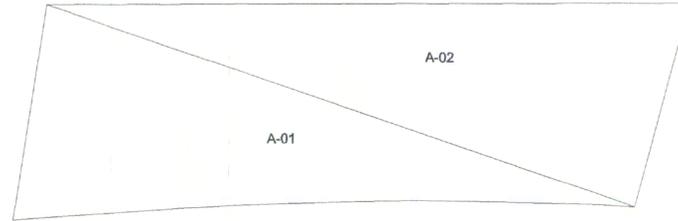
[Signature]
 उपसंचालक नगररचना
 नगररचना व विकास विभाग
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - १८.



उपसंचालक भुमी अभिलेख
 हवेली, पुणे

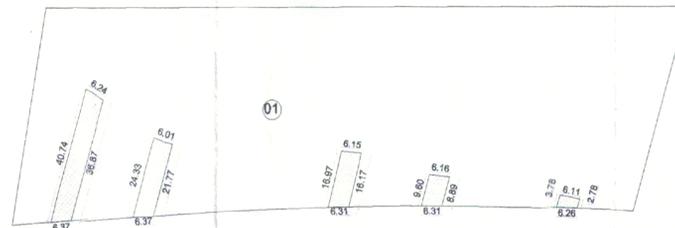
AREA STATEMENT

PLOT NO.	AREA CALCULATION	ROUNDING AREA OF ROAD (EACH PLOT)	REMAINING PLOT AREA (EACH PLOT)	B/UP AREA ON PRO-RATA (D X PRO-RATA (1.2067)) SQ.M.	PERMISSIBLE B/UP AREA ON BASIC FSI (D.X1.10X0.75)	TOTAL AREA PERMISSIBLE (SQ.M.) (E+F)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
PLOT 01	(8.36+4.66)X15.15X0.5	---	98.62	20.38	81.36	101.75
PLOT 02	(7.12+6.64)X14.59X0.5	---	100.37	20.75	82.81	103.55
PLOT 03	(6.84+6.47)X15.12X0.5	---	100.62	20.80	83.01	103.81
PLOT 04	(6.62+6.25)X15.66X0.5	---	100.77	20.83	83.14	103.96
PLOT 05	(6.30+6.00)X16.23X0.5	---	99.81	20.63	82.34	102.97
PLOT 06	[(3.05+4.79)X7.32X0.5]+[(4.88+4.81)X11.21X0.5]	---	83.00	17.16	68.48	85.63
PLOT 07	[13.34X1.85]+[(7.81+5.80)X12.22X0.5]	---	107.83	22.29	88.96	111.25
PLOT 08	9.00X8.30	---	74.70	15.44	61.63	77.07
PLOT 09	(9.02+7.01)X14.35X0.5	---	115.01	23.77	94.88	118.66
PLOT 10	(8.37+5.97)X12.02X0.5	---	86.18	17.81	71.10	88.91
PLOT 11	9.00X8.30	---	74.70	15.44	61.63	77.07
PLOT 12	(7.38+6.00)X12.08X0.5	---	80.81	16.70	66.67	83.37
PLOT 13	(6.65+7.01)X14.35X0.5	---	98.01	20.26	80.86	101.12
PLOT 14	(5.98+8.36)X12.04 X0.5	---	86.32	17.84	71.21	89.06
PLOT 15	(11.95+11.32)X19.25 X0.5	---	223.97	46.29	184.78	231.07
PLOT 16	(8.25+8.37)X24.88X0.5	---	206.75	42.74	170.57	213.30
PLOT 17	(5.94+5.85)X21.54X0.5	---	126.97	26.24	104.75	130.99
PLOT 18	(10.37+11.57)X18.70X0.5	---	205.13	42.40	169.23	211.63
PLOT 19	(3.82+4.91)X11.92X0.5	---	52.30	10.81	43.15	53.96
PLOT 20	(6.81+8.85)X13.81X0.5	---	134.23	27.75	110.74	138.49
PLOT 21	(10.16+6.71)X15.82X0.5	---	133.44	27.58	110.09	137.67
PLOT 22	(7.50+5.87)X12.26X0.5+[(5.46+5.78)X9.52X0.5]	---	135.45	28.00	111.75	139.74
PLOT 23	(6.53+3.74)X17.27X0.5	---	88.68	18.33	73.16	91.49
PLOT 24	2.78X17.52X0.5	---	24.35	5.03	20.09	25.12
TOTAL			2638.02	545.28	2176.37	2721.65



Triangulation : PLOT (SCALE 1:1000)

Triangle	Area
A-01	5217.50
A-02	5211.50
Total	10429.00

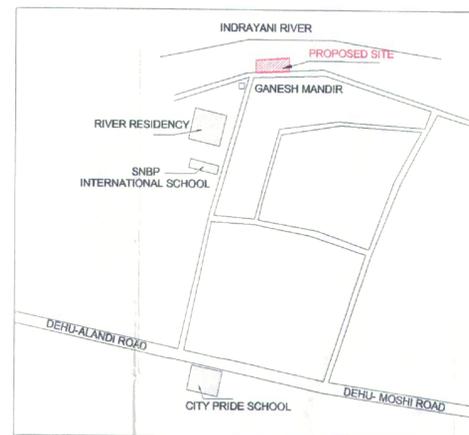


AREA KEY PLAN - INT. ROAD (SCALE-1:1000)

Polygon	Area
A-Block	10429.00
01	9883.55
Total	545.45

सदरचे रेखांकन हे विवेचन क्षेत्राला (मिळता व साल प्रत्येकामधील क्षेत्र) येत असल्याने सदर रेखांकनातील भूखंडावर बांधकाम करताना बांधकामासाठीच्या ओव्हाची/स्टीलची पातळी ही निश्चीत प्रत्येका (सालरेषा) (सलक ५७०.०० मी.) पेक्षा ०.५० मी. ने वर म्हणजेच सलक ५७०.५० मी. वर ठेवणे बांधकामाकर आहे.

अर्जदार/विकासक यांनी दिलेल्या इमीपत्रानुसार मे.राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण (WZ)(NGT), पुणे येथील मूळ अर्ज क्र. ५०/२०२० व ५५/२०२० थी. सानाजी गंभीर विन्ड सिंपरी विंचवड महानगरपालिका व इतर यांच्या निकालास अधीन राहून सवत भूखंड रेखांकन परवानगी देणेत येत आहे.



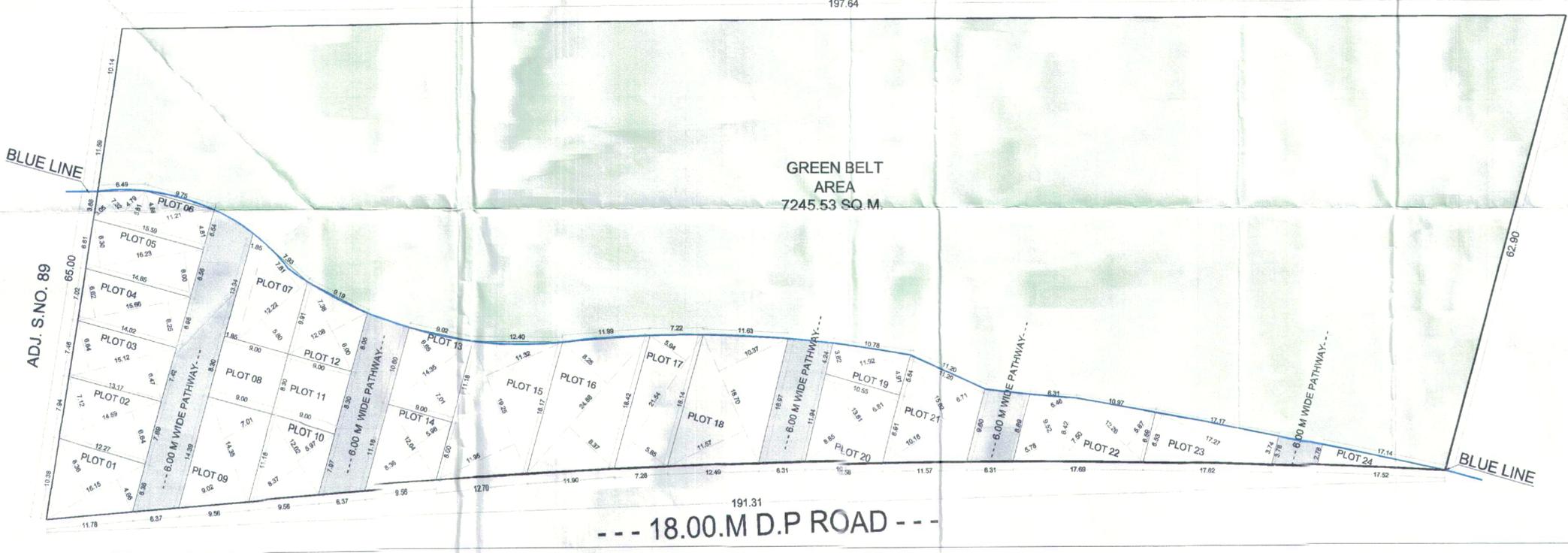
STAMP OF APPROVAL

Sanctioned No. B.P./Layout/Chikhal/129/2022
 Subject to conditions mentioned in the Office Order No. 16/11/2022
 Pimpri
 Date: 16/11/2022

ESTD. 11/10/82
 Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
 City Engineer
 Building Permission Dept. PCMC, Pimpri, Pune-18.

AREA STATEMENT-PLOT A

1. AREA OF PLOT (Minimum area of a,b,c to be considered)	10429.00 SQ.M.
(a) As per ownership documents (7/12, CTS extract)	10429.00 SQ.M.
(b) As per measurement sheet	10429.00 SQ.M.
(c) As per site	10429.00 SQ.M.
2. Deduction for	
(a) Proposed D.P./Road Widening Area/ Service Road/Highway widening	0.00 SQ.M.
b) Any D.P. Reservation area (NDZ- GREEN BELT AREA)	7245.53 SQ.M.
(Total a+b)	7245.53 SQ.M.
3. Balance area of plot (1-2)	3183.47 SQ.M.
4. Amenity Space (if applicable)	
(a) Required -	0.00 SQ.M.
(b) Adjustment of 2(b), if any -	0.00 SQ.M.
(c) Balance Proposed -	0.00 SQ.M.
5. Net Plot Area (3 - 4 (c))	3183.47 SQ.M.
6. Recreational Open space (if applicable)	
(a) Required -	0.00 SQ.M.
(b) Proposed -	0.00 SQ.M.
7. Internal Road Area	545.45 SQ.M.
8. Service road and Highway widening	0.00 SQ.M.
9. Plottable area	2638.02 SQ.M.
10. Pro-rata factor for F.S.I calculations on layouts plots = (5/9)	1.2067
11. Area for inclusive	
a) Required -	0.00 SQ.M.
b) Proposed -	0.00 SQ.M.



CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE HAS SURVEYED BY ME ON AND THE DIMENSION OF SIDES, ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORD / LAND RECORD DEPT. / CITY SURVEYED RECORDS.

LEGEND

- PLOT BOUNDARY SHOWN BLACK
- PROPOSED WORK SHOWN RED
- DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED
- WATERLINE SHOWN BLACK DOTTED
- EXISTING TO BE RETAINED HATCHED
- DEMOLITION SHOWN HATCHED YELLOW

OWNER NAME :-
 V. SKEAR THROUGH PARTNER, MR. VISHWANATH VASANT JARE AND MR. VISHAL MANOHAR MURHE

PROJECT :-
 S. NO. :- 90(P)
 DESCRIPTION : REGULAR TRACK, VILLAGE - CHIKHALI, PUNE.

PATIL & BUGADE ASSOCIATES
 ARCHITECT - INTERIOR DESIGNER
 SHEET NO :- 1
 DRAWN BY :- IFITJA
 PROJECT SIGN :- AMOL BUGADE
 DATE :- 15 SEP 2022
 SCALE :- 1:100



**UNIFIED
DEVELOPMENT
CONTROL AND
PROMOTION
REGULATIONS
FOR
MAHARASHTRA
STATE.**

(As updated upto 30th January, 2022)

3.1.2 Distance of Site from Electric Lines

No structure including varandah or balcony shall be allowed to be erected or re-erected or any additions or alterations made to a building on a site within the distance quoted in Table No. 3 below in accordance with the prevailing Indian Electricity Rules and its amendments from time to time between the building and any overhead electric supply line.

Table No. (--) ⁽¹⁾ 3 - Distance of site from Electric Lines		
Electric Lines	Vertical (Meters)	Horizontal (Meters)
Low and medium voltage Lines	2.50	1.20
High voltage lines up to and including 33000 V,	3.70	2.00
Extra High voltage lines beyond 33,000 V	3.70	2.00
	(Plus 0.3 m. for every additional 33,000 V or part thereof)	
Note - The minimum clearance specified above shall be measured from maximum sag for vertical clearance and from maximum deflection due to wind pressure for horizontal clearance.		

3.1.3 Construction within Blue and Red Flood Line

i) Where Blue and Red flood line are marked on the Development Plan / Regional Plan or received from the Irrigation Department.

- a) The Red Flood Line and Blue Flood Line shall be considered as per the plan prepared by the Irrigation Department. The area between the river bank and blue flood line (Flood line near the river bank) shall be prohibited zone for any construction except parking, open vegetable market, garden, lawns, open space, cremation and burial ground, sewage treatment plant, water / gas / drainage pipe lines, public toilet or like uses, provided the land is feasible for such utilization.

Provided that, redevelopment of the existing authorised properties, within river bank and blue flood line, may be permitted at a plinth height of 0.45 m. above red flood line level.

- b) Area between blue flood line and red flood line shall be restrictive zone for the purposes of construction. The construction within this area may be permitted at a height of 0.45 m. above the red flood line level.
- c) If the area between the river bank and blue flood line forms part of the entire plot in Development Zone, then, FSI of such part of land may be allowed to be utilised on the remaining land.
- d) The red and blue flood line, if shown on the Development/Regional Plan / Planning Proposal shall stand modified as and when it is modified by the Irrigation Department.

ii) Where Blue and Red flood line is not marked on the Development Plan / Regional Plan or not received from the Irrigation Department.

Where Blue and Red flood line is not marked on the Development Plan / Regional Plan or not received from the Irrigation Department, the tentative Blue line shall be earmarked taking into consideration maximum observed flood level records available locally and also interacting with the residence in the area. The plan showing such tentative Blue line shall be

⁽¹⁾ Substituted vide Corrigendum / Addendum No. CR 121/21, dt. 02nd December, 2021.

got approved from Chief Engineer, Irrigation Department. The distance of 50 m. on landward side from this tentative Blue line shall be treated as No Construction Zone.

In such cases, provisions of Regulation No. 3.1.3 (i) (a,b,c,d) shall be applicable to that extent.

Till such tentative Blue line is prepared and marked on the plan, the development permission shall be governed by the provisions of Regulation No. 3.1.1 (ii).

3.1.4 Development within 30 M. Distance from Railway Boundary

For any construction within 30 m. from railway boundary, No Objection Certificate from Railway Authority shall be necessary.

3.1.5 Environmental Clearance

Environmental clearance certificate shall be submitted for the project as may be prescribed by the Ministry of Environment from time to time.

3.1.6 # Development along Highways / Classified Roads

The development along the highways shall be subject to the provisions of State Highways Act, 1965 and National Highway Act, 1956 and orders issued by Public Works Department, directives issued by Urban Development Department vide Resolution No.TPS-1819/UOR-36/19/UD-13, dated 5.8.2019 in this regard, from time to time. ⁽¹⁾ *All the classified roads* passing through the ⁽¹⁾ *ULBs i.e. Municipal Corporations / Municipal Councils / Nagar Panchayats* shall be treated as city roads.

A service road as specified in Regulation No. 3.3.8 shall be provided along State and National Highways on both sides. Where service road of 12m width is already provided in adjoining land, such service road of the same width may be continued in the development permission. Such service roads may not be insisted if it has no continuity from junction to junction due to existing authorised development / construction.

3.1.7 Development within certain distance from the Prison Premises

The development within 150 m., 100 m., 50 m., from the perimeter wall of Central Prison, District Prison and any Sub Prison respectively shall be regulated and may be permitted with prior consent of the committee constituted in this regard by the Home Department. This provision shall be subject to the orders issued by the Government from time to time.

3.1.8 Distances from land fill sites

For any residential development, segregating distance from the land fill site shall be observed as specified under Solid Waste Management Rules in force from time to time or as specified by competent authority.

3.1.9 Restrictions in the vicinity of Airport

For structure, installations or buildings including installations in the vicinity of aerodromes,

- i) The height shall be restricted to permissible top elevation as mentioned on Colour Coded Zoning Maps (CCZM) prepared by the Airport Authority of India (AAI) published on its web site.
- ii) For any additional height beyond that mentioned in i) above, prior NOC from AAI shall be submitted.

(1) Inserted vide Corrigendum / Addendum No. CR 121/21, dt. 02nd December, 2021.

Clarification used vide Order No. CR-236/18 (Part-II) dt. 23.12.2021.



पिंपरी विचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे-४११०१८
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
कमांक - टीपी/विचवडी/५८/२०१९
दिनांक - ०३/०४/२०१९

पति,
मा नोंदणी महापिंपरीक व मुद्रांक विभाग
महाराष्ट्र राज्य पुणे
नवीन प्रशासकीय इमारत, लळभाजळा,
कॉन्सिल हॉल समोर, पुणे-४११००१

विषय - मीजे चिखली गट नं. १० मधील हरीत पट्ट्याचे (Green Zone) जमिनी
उपविभागणी (Plotting) मिळकतीचे खरेदी विक्री व्यवहार नोंदविण्यात
निबंध हटविणे

- संदर्भ -** १) या विभागाकडील (UnBlock) करणेबाबत पत्र जावक क्र.
टीपी/कावि/चिखली/८३/२०१९, दि. ११/०३/२०१९
२) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.
टीपीएम/१८१५/१२८/प्र.क्र. १३८/१५/नवि-१३, दि. २०/०१/२०१९

महोदय,

मीजे चिखली गट नं. ८९ व ९० ता.हवेली जि. पुणे येथे पिंपरी विचवड
महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यातील अंशतः हरीत पट्टा रस्ताकडीने व आरक्षण क्र.
१/१३० (मैलाशुद्धीकरण प्रकल्प) ने बांधित होणा-या क्षेत्रावर भी. दिलीप मोतीलान चोरडीया
बानी केलेल्या अनधिकृत उपविभागणी (Plotting) केल्यामुळे नागरीकांनी फक्तचुप्त टाकण्याच्या
दृष्टीने या अनधिकृत उपविभागणी (Plotting) च्या मिळकतीची खरेदी विक्री दस्त नोंदविण्यात येऊ
नये असे या विभागाकडील वरील संदर्भिय पत्र क्र. १ दि. ११/०३/२०१९ नुसार कळविण्यात आले
होते तथापि, वरील संदर्भिय क्र. ० नुसार पिंपरी विचवड महानगरपालिकेच्या बाडीव हद्दीच्या
मंजूर विकास योजनेतील लाल पुरवेच्या बाहेरील ना-विकास विभागामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र रक्षक
विभागात समाविष्ट करण्याकरीता संबंधित जमीन मालकांनी शासनास पिंपरी विचवड
महानगरपालिकेस अक्षिमूल्य रकम भरणा केल्यास त्या क्षेत्राबाबत उक्त फेरबदलास काही अटीसह
भागशः अंतिम मजूरी दिलेली आहे.

तरी महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टीपीएम-
१८१५/१२८/प्र.क्र. १३८/१५/नवि-१३, दि. २०/०१/२०१९ नुसार मीजे चिखली गट नं. १०
येथील पिंपरी विचवड महानगरपालिकेच्या बाडीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील लाल
पुरवेच्या बाहेरील ना-विकास विभागामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट
करण्याकरीता मजूरीबाबत महानगरपालिकेस निवेदन प्राप्त झाल्याने सदर मिळकतीचे खरेदी विक्री
व्यवहार नोंदविण्याबाबत निबंध हटविणे (Unblock) याबत व खरेदी विक्री दस्त नोंदविण्यात यावे
ही विनंती

आपला विभाग

(सांभो राजेश पाटिल)

आयुक्त

पिंपरी विचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे ४११०१८

०५/०४/१९

Information about Unauthorized Construction/Shed/Filling/Boundary Walls along Indrayani River in Ward No.2, Jadhavwadi / Moshi.

No	Name	Address	Measurement description	Notice No. Date
1	Mr. Rahul Tukaram Saste	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	100.00m x 90.00m = 9000.00sq. I. Area lay-out (plotting) boundaries	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/७२/२०२३ दि. ०३/०२/२०२३
2	Mr. Dilip Mitilal Chordia	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	100.00m x 90.00m = 9000.00sq. I. Area lay-out (plotting) boundaries	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/७३/२०२१ दि. २५/१०/२०२१
3	Mr. Ajay Kushwa	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	08.00m x 13.00m = 104.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/६७/२०२३ दि. ३१/०१/२०२३
4	Smt. Dipti Gautam Dhali	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.0 m x 10.0 m = 100.0 sq. I. Area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/५५/२०२३ दि. १०/०१/२०२३
5	Mr. Sanjay Rammilian	River Residency Back	10.00m x 15.00m =	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/५४/२०२३ दि.

	Vishwakarma	side Chikhali Pune Group No. 90	150.00sq. I. Area R.C.C. ground floor	१०/०१/२०२३
6	Smt. Poonam Sharad Darekar	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	05.00 m x 10.00 m = 50.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/५३/२०२३ दि. १०/०१/२०२३
7	Smt. Urmila Madhukar Jadhav	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	06.00m x 08.00m = 48.00 Sq. I. area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/५२/२०२३ दि. १०/०१/२०२३
8	Mr. Ganesh Jaywant Khule.	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.00m x 10.00m = 100.00 Sq. I. area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/६९/२०२३ दि. ३१/०१/२०२३
9	Smt. Mainna Vitthal Wagh.	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	12.00 m x 05.00 m = 104.00 Sq. I. area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/१६/२०२२ दि. ०३/०१/२०२२
10	shahid Mehmood Sheikh	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	06.00 m x 12.00 m = 72.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/२६/२०२२ दि. १४/११/२०२२
11	Mr. Yadav Jayaprasad	River Residency Back	06.00 m x 12.00 m = 72.00	

		side Chikhali Pune Group No. 90	Sq. I. Area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/२७/२०२२ दि. १४/११/२०२२
12	Mr. Pradeep David Malge	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.00 m x 05.00 m = 50.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/०१/अ/२०२२ दि. २७/०६/२०२२
13	Mr. Ganesh Muralidhar Nemade	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	07.00 m x 10.00 m = 70.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	जाक्र. अबानि/ प्र.क्र. २/०१/७०७/२०२२ दि. २२/०६/२०२२
14	Mr. Nare	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.00 m x 08.00 m = 80.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	-
15	Mr. Swapnil Sadashiv Patil	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.00 m x 10.00 m x 02 = 200.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
16	Mr. Vishwanath Vitthal Shelar	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	15.00 m x 15.00 m x 02 = 450.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-

17	Shri.Mahadevi Nagnath Kaloji / Ganesh Raghunath Ghodge	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	12.00 m x 10.00 m x 02 = 240.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
18	Mr. Suman Babaji Bhaik	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.00 m x 08.00 m x 02 = 160.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
19	Shri.Hirakani Pandurang Lokhande	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.00 m x 08.00 m x 02 = 160.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
20	Mr. Swati Vijay Gore	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	08.00 m x 07.00 m x 02 = 112.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
21	Mr. Bajrang Gopal Nehre	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	08.00 m x 07.00 m x 02 = 112.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
22	Mr. Sunil Ramesh Gawde	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	12.00 m x 10.00 m x 02 = 240.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-

685

23	Mr. Mohmand Asif Shaikh	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	10.00 m x 08.00 m x 02 = 160.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
24	Mr. Ganesh Muralidhar Nemade	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	08.00 m x 07.00 m = 56.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	-
25	Mr. kadam sunita sudhakar	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	08.00 m x 07.00 m x 02 = 112.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
26	Mr. Anuruddha Sachin Birajdar	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	05.00 m x 03.00 m = 15.00 Sq. I. Area R.C.C. ground floor	-
27	Mr. Mojam Ali Kitabullah Chaudhary	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	15.00 m x 10.00 m x 02 = 300.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
28	Mr. Rajeev Kumar Gautam	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	15.00 m x 15.00 m x 02 = 450.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-

29	Mr. Shashikant Yuvraj Chaudhary	River Residency Back side Chikhali Pune Group No. 90	12.00 m x 10.00 m x 02 = 240.00 Sq. I. Area R.C.C. Ground + First Floor	-
----	------------------------------------	--	---	---